Plano de acção em serviços de forma optimizada!

A nossa especialização em gestão no arrendamento de propriedades para férias de curta/média duração e, respectivos, serviços de *hosting* subjacentes, passa por um plano de acção que consiste em **4 PASSOS essenciais para conseguir rentabilizar ao máximo a sua propriedade!**

Conheça o nosso plano!

an island apart
vacation rentals

1

Preparar a sua propriedade!

Avaliação, verificação e preparação

A nossa equipa começa o processo com a avaliação e verificação da sua propriedade. Fazemos um levantamento geral, tendo em conta a necessidade de eventuais utensílios e adaptações em falta e garantimos que a sua casa fica 100% operacional e preparada para a recepção e conforto dos seus hóspedes.

Legalização & Registo para Alojamento Local

A nossa equipa disponibiliza **todo o apoio jurídico necessário para o processo de legalização e registo da propriedade**, tendo em vista o arrendamento para férias de curta/média duração - e todo o processo de licenciamento da sua propriedade.

Durante este processo, asseguramo-nos de que dispõe do conjunto adequado de instalações, equipamentos e serviços complementares para a legalização da propriedade para a actividade do Alojamento Local.

Decoração e Design de Interiores

A decoração da sua propriedade é o ponto mais forte para comunicar aos hóspedes a experiência de que podem usufruir e, portanto, vai influenciar diretamente na decisão do mesmo. Uma decoração cuidada e focada no detalhe vai ajudar a destacar a sua propriedade das demais, por isso acreditamos que esta etapa é crucial para rentabilizar a sua propriedade ao máximo. Nós dispomos de uma equipa especializada neste serviço, seja para uma remodelação total ou para alguns ajustes que podem fazer toda a diferença no aspecto geral e funcionalidades da casa. Veja abaixo alguns exemplos.

Fotografia Profissional

Com o seu imóvel pronto para receber os hóspedes, o passo seguinte é posicioná-lo nos lugares de destaque dos portais de reservas *online*. A fotografia profissional fará toda a diferença na comunicação e exibição das áreas gerais da casa e dos detalhes.

2

Optimizar e promover *online*!

Estratégia de Marketing de Conteúdo, *Copywriting* & tradução

Este passo tem que ver com o desenvolvimento de conteúdo estratégico de marketing, que ajuda a "contar a história" sobre a sua propriedade. Depois de termos o conjunto de fotografias concluído, trabalhamos a forma como comunicar a sua propriedade, moldando o conteúdo e traduzindo-o de forma a destacar os pontos fortes do seu imóvel.

Acreditamos que um posicionamento estratégico, dependendo do tipo de propriedade que possui, pode fazer toda a diferença, quando se trata de corresponder às expectativas dos hóspedes.

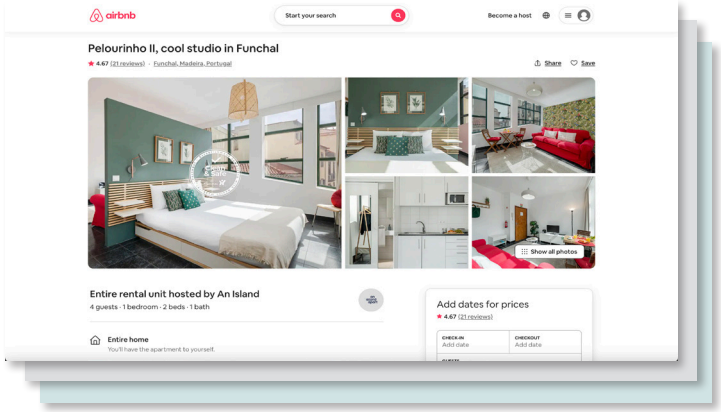
Presença em mais de 50 canais de distribuição *online*!

Com o objectivo de obtermos o melhor retorno do seu investimento, temos as mais recentes ferramentas de optimização e gestão de reservas permanentemente ligadas a mais de 50 portais de reservas *online*, onde milhões de pessoas procuram o destino das suas próximas férias. Contamos, por isso, com um alcance global que torna o seu imóvel disponível para reserva em qualquer lugar do mundo.

Além disso, temos também uma presença na maioria dos *Meta Search Sites*, que acrescentam as melhores opções de viagem e alojamento para qualquer destino à escolha, bem como em várias OTA's (*Online Travel Agencies*) que alargam o leque de promoção do seu imóvel. Contamos ainda, com as agências de viagem locais e empresas parceiras com serviços relacionados ao sector do turismo, que promovem também o nosso imovéis, através da sua rede de contactos e clientes. Temos também os nossos próprios canais de comunicação e vendas, onde o website e as campanhas de Email Marketing desempenham um papel relevante na percentagem de clientes repetentes que cresce a cada ano.

Principais Portais de Reservas Online:

Booking.com · Vrbo · travelstaytion · airbnb · Expedia · holidu · Google · TUI villas · FLATIO · PLUM GUIDE · home to go_ · Tripadvisor · abreu · Marriott INTERNATIONAL · NOMADX



Gestão e optimização de preços

Uma das vantagens mais importantes que temos é a nossa ferramenta de gestão de preços e optimização do seu imóvel em todos os canais de reservas *online*. Esta ferramenta permite-nos um acompanhamento contínuo dos fluxos de preços do mercado de arrendamento de férias de curto/médio prazo e respectivo posicionamento dos imóveis, de acordo com um critério específico de selecção, que implica a análise constante de variáveis como época alta/época baixa, localização, oferta/procura, etc.).

Este é o tipo de operação que requer uma gestão a tempo inteiro e é, também, uma operação crucial, uma vez que nos permite tirar grandes vantagens quando se trata de fazer crescer o seu rendimento e garantir-lhe o melhor lucro possível.

Sistema de optimização de preços

TIPO DE PROPRIEDADE . Nº DE QUARTOS . ÁREA (m2) . CAPACIDADE . LOCALIZAÇÃO . FACILIDADES . SAZONALIDADE OFERTA/PROCURA

De acordo com este sistema de optimização de preços, somos capazes de aumentar os rendimentos da sua propriedade em mais de 30%. Esta ferramenta permite-nos acompanhar o fluxo de preços do mercado em tempo real.

Está interessado em saber mais sobre este assunto?
Enviamos-lhe uma estimativa de rendimentos sobre o seu imóvel.

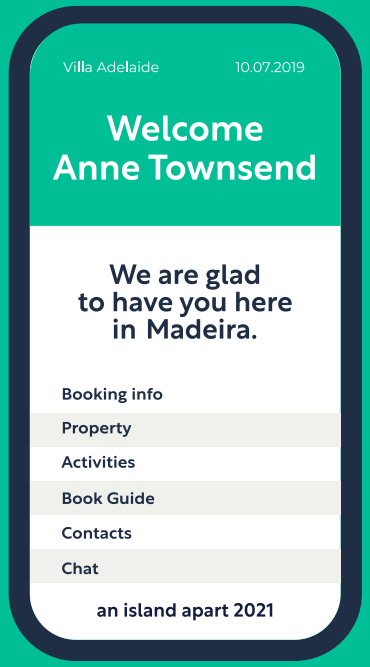
Preencha o formulário

3

Receber os seus hóspedes

Automatização dos dados dos hóspedes (SEF & DREM)

Desde que começamos no ramo do Alojamento Local em 2010, a automatização dos dados dos hóspedes ao SEF (Serviço de Estrangeiros e Fronteiras) foi sempre uma preocupação. Por ser uma tarefa metódica e exaustiva, procurámos encontrar uma solução mais rápida e eficaz. Fomos a primeira empresa em Portugal a criar uma aplicação que nos permite enviar dados diários (dos hóspedes ao SEF e a entrega mensal do IPHH - Inquérito à Permanência de Hóspedes na Hotelaria e Outros Alojamentos - ao DREM - Direção Regional de Estatística da Madeira) de forma automatizada.



Gestão de Reservas Check-in e Apoio ao Hóspede

Desde o momento em que o hóspede reserva a sua estadia, gerimos todos os pedidos e detalhes para garantir que esteja tudo tratado atempadamente. Temos uma equipa dinâmica e versátil que acompanha todos os procedimentos.

Apoio ao hóspede
Os nossos hóspedes têm acesso a uma web-app personalizada onde podem encontrar informações de check-in/out, informações relevantes sobre a propriedade, transporte, contactos, actividades recomendadas, locais a visitar e *chat online* (dentro de 24h de resposta). Além disso, a nossa equipa móvel está sempre próxima e em condições para ajudar em qualquer circunstância.

Limpeza, Lavandaria e Manutenção

Todos estes serviços estão garantidos antes e após as estadias.
Temos uma equipa de manutenção que trabalha arduamente para garantir o pleno funcionamento e limpeza da propriedade.
Caso se aplique à sua propriedade, temos também disponíveis os serviços extra de manutenção da piscina/jacuzzi e jardinagem.
Durante a estadia, todos estes serviços estão também disponíveis a pedido do hóspede.

4

Aumentar o seu rendimento!

Como?

Os três primeiros passos deste plano, com todos os pontos subjacentes a cada um deles, trazem-nos a este último passo que, inevitavelmente, acontece como consequência de todo o processo de optimização e ajustes que é executado, consoante as necessidades e o segmento em que se insere a sua propriedade.

Se continuar com dúvidas sobre como tirar o máximo de rentabilidade da sua propriedade, temos duas opções para si:
a) obtenha uma estimativa de valores sobre o seu imóvel, preenchendo este formulário para obter um relatório de rendimentos pelo período de um ano (simulação);
b) reúna connosco para colocar todas as questões que tenha sobre como tirar o máximo proveito dos serviços de gestão de um Alojamento Local;

O nosso crescimento ao longo destes 11 anos deve-se muito à nossa natureza feita de curiosidade e ambição, aliada à nossa forte componente tecnológica, mas também ao nosso empenho e luta por manter o nível de qualidade nas estadias que oferecemos, pois o conforto e satisfação dos nossos hóspedes é sempre o objectivo primordial.

Página do proprietário com acesso a reservas, relatórios e estatísticas

Depois de todos os passos dados, damos-lhe acesso *online* a uma página personalizada, onde poderá acompanhar em tempo real as informações sobre as reservas da sua propriedade, histórico, reparações, inquéritos, etc.

Desta forma, consegue ter acesso a todas as operações sobre o seu imóvel. Além disso, anualmente ser-lhe-á enviado um relatório com os dados e estatísticas sobre a totalidade das reservas efectuadas. Com este acesso, também poderá bloquear datas para que não haja reservas, podendo utilizá-las como desejar!

Tem dúvidas?
Contacte-nos.

+351 925 444 444
info@anislandapart.com

–

let's host together

an island apart
vacation rentals